

**《济宁华丰工贸开发有限责任公司邹城市土山铁矿采矿权  
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	济宁华丰工贸开发有限责任公司邹城市土山铁矿采矿权
矿种	铁
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	济宁市自然资源和规划局
评估委托人	济宁市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.386 平方公里
资源储量合计	保有资源量 427.92 万吨 未有偿处置出让收益资源量 427.92 万吨
生产规模	30 万吨/年
矿山理论服务年限	13.16 年
评估服务年限	13.16 年
产品方案	精矿品位 65%铁精粉，综合利用围岩
采矿技术指标	采矿回采率 96%，贫化率 5%，选矿回收率 77.56%
评估拟动用可采储量	402.49 万吨
销售价格（不含税）	铁精粉 923.15 元/吨 围岩 46.00 元/吨
权益系数	铁矿采矿权权益系数 2.9% 围岩采矿权权益系数 4.5%
折现率	8%
评估价值	2760.30 万元
评估基准日	2022 年 12 月 31 日
评估机构	山东天平信有限责任会计师事务所
法定代表人	王永贵
项目负责人	李晓春
签字评估师	李晓春 王磊