

附表1

## 济宁华丰工贸开发有限责任公司邹城市土山铁矿采矿权出让收益评估价值分割表

评估委托方：济宁市自然资源和规划局

评估基准日：2022年12月31日

单位：人民币万元

| 项目名称           | 评估价值    | 对应的可采储量<br>(万吨) | 需要有偿处置的<br>可采储量<br>(万吨) | 需要处置的可采资源量<br>及共伴生矿产出让收益<br>评估值(万元) | 采矿权出让收益市场<br>基准价核算结果(万<br>元) |
|----------------|---------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
|                | ①       | ②               | ③                       | ④                                   | ⑤                            |
| 其中：<br>铁矿      | 1321.34 | 365.80          | 402.49                  | 1453.88                             | 1448.96                      |
| 其中：<br>综合利用的围岩 | 1306.42 | 995.56          | 995.56                  | 1306.42                             |                              |
| 合计             | 2627.76 |                 |                         | <b>2760.30</b>                      |                              |

评估机构：山东天平信有限责任会计师事务所

审核人：李晓春

制表人：王磊

附表2

## 济宁华丰工贸开发有限责任公司邹城市土山铁矿采矿权出让收益评估价值计算表

评估委托方：济宁市自然资源和规划局

评估基准日：2022年12月31日

单位：万元

| 序号 | 项目名称          | 合计             | 生产期           |               |               |               |               |               |              |              |              |              |              |              |              |         |
|----|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|
|    |               |                | 2023年         | 2024年         | 2025年         | 2026年         | 2027年         | 2028年         | 2029年        | 2030年        | 2031年        | 2032年        | 2033年        | 2034年        | 2034年1-11月   |         |
|    |               |                | 1.00          | 2.00          | 3.00          | 4.00          | 5.00          | 6.00          | 7.00         | 8.00         | 9.00         | 10.00        | 11.00        | 12.00        | 12.84        |         |
| 1  | 销售收入          | 74525.86       | 5806.61       | 5806.61       | 5806.61       | 5806.61       | 5806.61       | 5806.61       | 5806.61      | 5806.61      | 5806.61      | 5806.61      | 5806.61      | 5806.61      | 5806.61      | 4846.54 |
|    | 折现系数(i=8%)    |                | 0.9259        | 0.8573        | 0.7938        | 0.7350        | 0.6806        | 0.6302        | 0.5835       | 0.5403       | 0.5002       | 0.4632       | 0.4289       | 0.3971       | 0.3724       |         |
|    | 净现金流量现值       |                | 5376.34       | 4978.01       | 4609.29       | 4267.86       | 3951.98       | 3659.33       | 3388.16      | 3137.31      | 2904.47      | 2689.62      | 2490.46      | 2305.80      | 1804.85      |         |
|    | 权益系数          |                | 2.9%          | 2.9%          | 2.9%          | 2.9%          | 2.9%          | 2.9%          | 2.9%         | 2.9%         | 2.9%         | 2.9%         | 2.9%         | 2.9%         | 2.9%         |         |
|    | <b>铁矿评估价值</b> | <b>1321.34</b> | <b>155.91</b> | <b>144.36</b> | <b>133.67</b> | <b>123.77</b> | <b>114.61</b> | <b>106.12</b> | <b>98.26</b> | <b>90.98</b> | <b>84.23</b> | <b>78.00</b> | <b>72.22</b> | <b>66.87</b> | <b>52.34</b> |         |
| 2  | 销售收入          | 45795.69       | 6598.06       | 3312.00       | 3312.00       | 3312.00       | 3312.00       | 3312.00       | 3312.00      | 3312.00      | 3312.00      | 3312.00      | 3312.00      | 3312.00      | 3312.00      | 2765.62 |
|    | 折现系数(i=8%)    |                | 0.9259        | 0.8573        | 0.7938        | 0.7350        | 0.6806        | 0.6302        | 0.5835       | 0.5403       | 0.5002       | 0.4632       | 0.4289       | 0.3971       | 0.3724       |         |
|    | 净现金流量现值       |                | 6109.15       | 2839.38       | 2629.07       | 2434.32       | 2254.15       | 2087.22       | 1932.55      | 1789.47      | 1656.66      | 1534.12      | 1420.52      | 1315.20      | 1029.92      |         |
|    | 权益系数          |                | 4.5%          | 4.5%          | 4.5%          | 4.5%          | 4.5%          | 4.5%          | 4.5%         | 4.5%         | 4.5%         | 4.5%         | 4.5%         | 4.5%         | 4.5%         |         |
|    | <b>围岩评估价值</b> | <b>1306.42</b> | <b>274.91</b> | <b>127.77</b> | <b>118.31</b> | <b>109.54</b> | <b>101.44</b> | <b>93.92</b>  | <b>86.96</b> | <b>80.53</b> | <b>74.55</b> | <b>69.04</b> | <b>63.92</b> | <b>59.18</b> | <b>46.35</b> |         |
| 3  | 采矿权评估价值       | <b>2627.76</b> | 430.82        | 272.13        | 251.98        | 233.31        | 216.05        | 200.04        | 185.22       | 171.51       | 158.78       | 147.04       | 136.14       | 126.05       | 98.69        |         |

评估机构：山东天平信有限责任公司会计师事务所

审核人：李晓春

制表人：王磊

附表3

### 济宁华丰工贸开发有限责任公司邹城市土山铁矿采矿权出让收益评估 矿山储量、矿山服务年限估算表

评估委托方：济宁市自然资源和规划局

评估基准日：2022年12月31日

单位：万吨

| 范围      | 储量级别     | 截止2017年6月30日保有资源量 |        |        | 2017年6月30至2022年12月31日动用量 | 2017年6月30至2020年12月31日是动用可采量 | 2022年12月31日保有资源量 | 可信度系数 | 评估利用资源储量 | 评估计算的利用资源储量 | 设计损失 | 回采率    | 评估利用的可采储量 | 评估计算的利用的可采储量 | 贫化率   | 生产规模(万吨/年) | 矿山服务年限(年) | 备注 |
|---------|----------|-------------------|--------|--------|--------------------------|-----------------------------|------------------|-------|----------|-------------|------|--------|-----------|--------------|-------|------------|-----------|----|
|         |          | 矿石量               | TFe品位  | mFe品位  |                          |                             |                  |       |          |             |      |        |           |              |       |            |           |    |
| 采矿许可证范围 | (122b)   | 7.6               | 19.04% | 12.88% |                          |                             | 389.7            | 1.00  | 7.60     | 389.70      | 8.66 | 96.00% | 402.49    | 365.80       | 5.00% | 30.00      | 12.84     |    |
|         | (333)    | 170.72            | 18.26% | 12.10% | 37.3                     | 36.8                        |                  | 1.00  | 170.72   |             |      |        |           |              |       |            |           |    |
|         | 低品位(333) | 249.6             | 18.65% | 12.27% |                          |                             |                  | 1.00  | 249.60   |             |      |        |           |              |       |            |           |    |
|         | 合计       | 427.92            | 18.50% | 12.21% | 37.3                     | 36.8                        | 389.7            |       | 427.92   | 389.70      |      |        |           |              |       |            |           |    |
|         | 综合利用围岩量  |                   |        |        |                          |                             |                  |       | 1037.04  |             |      |        | 995.56    |              |       | 72.00      |           |    |

评估机构：山东天平信有限责任会计师事务所

审核人：李晓春

制表人：王磊

附表4

## 济宁华丰工贸开发有限责任公司邹城市土山铁矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估委托方：济宁市自然资源和规划局

评估基准日：2022年12月31日

单位：人民币万元

| 序号 | 项目名称       | 单位  | 合计       | 生产期     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                |
|----|------------|-----|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|
|    |            |     |          | 2023年   | 2024年   | 2025年   | 2026年   | 2027年   | 2028年   | 2029年   | 2030年   | 2031年   | 2032年   | 2033年   | 2034年   | 2034年<br>1-11月 |
| 一  | 铁精粉        |     | 12.84    | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       | 0.84           |
| 1  | 生产能力（万吨）   | 万吨  | 385.05   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 30.00   | 25.05          |
| 2  | 地质品位(TFe)  |     |          | 18.50%  | 18.50%  | 18.50%  | 18.50%  | 18.50%  | 18.50%  | 18.50%  | 18.50%  | 18.50%  | 18.50%  | 18.50%  | 18.50%  | 18.50%         |
| 3  | 贫化率        |     |          | 5.00%   | 5.00%   | 5.00%   | 5.00%   | 5.00%   | 5.00%   | 5.00%   | 5.00%   | 5.00%   | 5.00%   | 5.00%   | 5.00%   | 5.00%          |
| 4  | 采出矿石品位     |     |          | 17.58%  | 17.58%  | 17.58%  | 17.58%  | 17.58%  | 17.58%  | 17.58%  | 17.58%  | 17.58%  | 17.58%  | 17.58%  | 17.58%  | 17.58%         |
| 5  | 选矿回收率      | %   |          | 77.56   | 77.56   | 77.56   | 77.56   | 77.56   | 77.56   | 77.56   | 77.56   | 77.56   | 77.56   | 77.56   | 77.56   | 77.56          |
| 6  | 精矿品位       | %   |          | 65.00   | 65.00   | 65.00   | 65.00   | 65.00   | 65.00   | 65.00   | 65.00   | 65.00   | 65.00   | 65.00   | 65.00   | 65.00          |
| 7  | 铁精粉产量      | 万吨  | 80.73    | 6.29    | 6.29    | 6.29    | 6.29    | 6.29    | 6.29    | 6.29    | 6.29    | 6.29    | 6.29    | 6.29    | 6.29    | 5.25           |
| 8  | 铁精粉销售价格    | 元/吨 |          | 923.15  | 923.15  | 923.15  | 923.15  | 923.15  | 923.15  | 923.15  | 923.15  | 923.15  | 923.15  | 923.15  | 923.15  | 923.15         |
| 9  | 销售收入       | 万元  | 74525.86 | 5806.61 | 5806.61 | 5806.61 | 5806.61 | 5806.61 | 5806.61 | 5806.61 | 5806.61 | 5806.61 | 5806.61 | 5806.61 | 5806.61 | 4846.54        |
| 二  | 废石         |     |          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                |
| 1  | 综合利用围岩生产能力 | 万吨  | 995.56   | 143.44  | 72.00   | 72.00   | 72.00   | 72.00   | 72.00   | 72.00   | 72.00   | 72.00   | 72.00   | 72.00   | 72.00   | 60.12          |
| 2  | 围岩综合销售价格   | 元/吨 |          | 46.00   | 46.00   | 46.00   | 46.00   | 46.00   | 46.00   | 46.00   | 46.00   | 46.00   | 46.00   | 46.00   | 46.00   | 46.00          |
| 3  | 围岩销售收入     | 万元  | 45795.69 | 6598.06 | 3312.00 | 3312.00 | 3312.00 | 3312.00 | 3312.00 | 3312.00 | 3312.00 | 3312.00 | 3312.00 | 3312.00 | 3312.00 | 2765.62        |

评估机构：山东天平信有限责任会计师事务所

审核人：李晓春

制表人：王磊