

山东省曲阜市八宝山地区水泥用灰岩矿普查探矿权 出让收益评估报告摘要

济源丰矿评报字〔2023〕第 031 号

评估机构：济南源丰矿产资源评估有限公司

评估委托人：济宁市自然资源和规划局

探矿权人：挂牌出让（待定）

评估对象：山东省曲阜市八宝山地区水泥用灰岩矿普查探矿权

评估目的：济宁市自然资源和规划局拟挂牌出让山东省曲阜市八宝山地区水泥用灰岩矿普查探矿权，根据国家相关法律法规，需对该探矿权进行出让收益评估并征收探矿权出让收益金。本次评估即是委托方确定山东省曲阜市八宝山地区水泥用灰岩矿普查探矿权出让起始价提供参考意见。

评估基准日：2023 年 6 月 30 日。

评估日期：2023 年 6 月 3 日至 2023 年 8 月 3 日。

评估方法：可比销售法。

评估参数：

普查区面积 0.6451315km²；评估确定水泥用灰岩矿资源量 2076.10 万吨，夹石量 242.44 万吨，覆盖层剥离岩石量 547.84 万吨；水泥用灰岩采矿回采率 95.00%，夹石、覆盖层岩石综合利用率 100%；评估利用水泥用灰岩可采储量 1972.30 万吨，夹石综合利用量 242.44 万吨，覆盖层剥离岩石综合利用量 547.84 万吨；水泥用灰岩生产规模 280.00 万吨/年，年剥离夹石量 34.44 万吨/年，水泥用灰岩及夹石年总开采量为 314.44 万吨/年；评估计算矿山生产年限 7.04 年；矿产品不含税综合销售价格 48.90 元/吨；参照物 A 总调整系数 1.3052、参照物 B 总调整系数 1.2740、参照物 C 总调整系数 0.9844。

评估结论：

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算确定：山东省曲阜市八宝山地区水泥用灰岩矿普查探矿权在评估基准日 2023 年 6 月 30 日时点的评估价值为人民币 **11735.61** 万元，人民币大写壹亿壹仟柒佰叁拾伍万陆仟壹佰元整。

评估有关事项声明：

(1)中国矿业权评估师协会 2023 年第 1 号发布的《矿业权出让收益评估应用指南

(2023)》公告，评估结论使用有效期为：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。对评估结果不公开的，评估结论有效期限自评估基准日之日起一年。

(2)《普查报告》估算新增推断资源量 4376.10 万吨（+71.61m~+30m 标高范围）未通过评审，故该资源量未纳入本次评估计算。

(3)本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查、公示使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

【重要提示】：

以上内容摘自《山东省曲阜市八宝山地区水泥用灰岩矿普查探矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。

法定代表人：孟祥金



项目负责人：桑茂桢

桑茂桢



矿业权评估师：桑茂桢

桑茂桢

矿业权评估师：张新

张新



济南源丰矿产资源评估有限公司

2023年8月3日

