

附表1

山东省曲阜市八宝山地区水泥用灰岩矿普查探矿权出让收益评估价值汇总表

评估委托方：济宁市自然资源和规划局

评估基准日：2023年6月30日

勘查项目名称	资源类型	储量类别	矿种	资源量 (万吨)	可采储量 (万吨)	采矿权出让 收益基准价 (元/吨)	推断资源量 调整系数	探矿权出让 收益基准价 (万元)	评估价值 (万元)	备注
山东省曲阜市八宝山地区水泥用灰岩矿普查	KC1水泥用灰岩矿层	推断资源量	水泥用灰岩	2076.10	1972.30	4.16	0.70	6045.60	8621.44	探矿权市场基准价=单位采矿权市场基准价×推断资源量×调整系数
	夹层		建筑石料用灰岩	242.44	242.44	4.09		694.11	1059.77	
	小计			2318.54	2214.74		6739.71	9681.21		
	覆盖层		白云岩	547.84	547.84	3.75	0.70	2054.40	2054.40	
	合计			2866.38	2762.58		8794.11	11735.61		

评估机构：济南源丰矿产资源评估有限公司

审核人：

制表人：

附表2

山东省曲阜市八宝山地区水泥用灰岩矿普查探矿权出让收益评估  
差异调整系数差异要素评判表

评估委托方：济宁市自然资源和规划局

评估基准日：2023年6月30日

分类		可比因素权重 (合计100%)	评估对象	相似参照物			
一、基本情况			可比因素权重 (合计100%)	山东省曲阜市八宝山地区水泥用灰岩矿普查探矿权出让收益评估	A—华沃(枣庄)水泥有限公司马头北山水泥用灰岩矿采矿权(含夹石)出让收益评估	B—平阴山水泥有限公司水泥石灰岩矿区新增资源储量采矿权(含夹石)出让收益评估	C—山东省泗水县踞龙山矿区水泥用灰岩矿扩大区(含夹石)出让收益评估
公示的评估结果	评估总结果(万元)			55534.08	14205.39	36443.52	
公示日期				2021年9月30日	2020年11月30日	2022年12月31日	
评估目的				出让收益评估	出让收益评估	出让收益评估	出让收益评估
二、调整因素		100%					
可采储量	可采储量(万吨,含夹石)	5%	2214.74	17336.42	3769.08	8683.92	
	调整系数			<b>0.9564</b>	<b>0.9794</b>	<b>0.9628</b>	
矿石品位(品级)	矿石品位(品级)	0%	1	1	1	1	
	调整系数			<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>	<b>1.0000</b>	
生产规模	生产规模(万吨/年)	15%	314.44	316.31	712.00	479.44	
	调整系数			<b>0.9991</b>	<b>0.9162</b>	<b>0.9484</b>	
产品价格	矿产品价格(元/吨)	65%	48.90	31.54	30.03	44.67	
	调整系数			<b>1.3578</b>	<b>1.4084</b>	<b>1.0616</b>	
矿体赋存开发条件	赋存条件(γ <sub>1</sub> )	矿体埋深	5	3	3	4	
		矿床勘查类型	4	5	5	5	
	开发技术条件(γ <sub>2</sub> )	矿床开采方式	5	5	5	3	
		矿体顶、底板稳固程度	5	5	5	5	
		断层构造发育程度	4	4	5	2	
	采选(冶)技术指标(γ <sub>3</sub> )	矿床水文地质条件	4	5	5	5	
		采矿回收率	3	3	3	3	
	选(冶)回收率		5	5	5	5	
差异调整系数				<b>1.0000</b>	<b>0.9972</b>	<b>1.0094</b>	
区位与基础设施条件	交通条件(γ <sub>1</sub> )	与矿区相邻公路类型	4	3	4	3	
		与矿区相邻公路距离	5	5	3	3	
		距火车站、高速公路站点距离	5	4	4	5	
	自然条件(γ <sub>2</sub> )	地形环境	4	3	2	4	
	基础设施条件(γ <sub>3</sub> )	矿区供水状况	5	5	5	5	
		矿区供电状况	5	5	5	5	
调整系数				<b>1.0060</b>	<b>1.0109</b>	<b>1.0060</b>	
三、总调整系数				<b>1.3052</b>	<b>1.2740</b>	<b>0.9844</b>	
四、相似参照物的对比价值(万元)				<b>9259.77</b>	<b>10634.33</b>	<b>9149.53</b>	
五、评估价值(万元)				<b>9681.21</b>			

评估机构：济南源丰矿产资源评估有限公司

审核人：

制表人：

附表3

## 山东省曲阜市八宝山地区水泥用灰岩矿普查探矿权出让收益评估储量估算表

评估委托方：济宁市自然资源和规划局

评估基准日：2023年6月30日

矿石单位：万吨

勘查项目名称	资源类型	储量类别	资源量	评估利用的资源储量	回采率 (综合利用率)	可采储量 (综合利用量)	生产规模 (万吨/年)	评估计算 生产年限	备注
山东省 曲阜市 八宝山 地区水 泥用灰 岩矿普 查	水泥用灰 岩	推断资源量	2076.10	2076.10	95%	1972.30	280.00	7.04	
		小计	2076.10	2076.10					
	夹石	推断资源量 (单位：立方米)	901277.40		100%	242.44	34.44		
		推断资源量 (单位：万吨)	242.44	242.44					
	覆盖层 岩石	推断资源量 (单位：万立方米)	2036572.10		100%	547.84			
		推断资源量 (单位：万吨)	547.84	547.84					

评估机构：济南源丰矿产资源评估有限公司

审核人：

制表人：