

# 赠与合同书

甲方（赠与人）：

姓名\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_；

姓名\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_；

乙方（受赠人）：

姓名\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_；

姓名\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_；

赠与人\_\_\_\_\_（单独所有\共同共有\按份共有）  
的不动产壹套，坐落于\_\_\_\_\_，  
\_\_\_\_\_，不动产权证号：\_\_\_\_\_，建  
筑面积\_\_\_\_\_平方米，附属建筑物\_\_\_\_\_。根据《中华人民共和国民法  
典》的有关规定，为明确赠与财产权利义务关系，甲乙双方经协商一致，  
自愿订立本合同，共同信守。

一、甲方自愿将上述不动产\_\_\_\_\_%产权一次性全部赠与给乙方  
所有，该不动产归乙方（单独所有\共同共有\按份共有），与其配偶（  
无关\共有）；若按份共有，产权比例为\_\_\_\_\_。

二、甲方承诺：将所拥有的上述不动产无偿赠与乙方所有，不收取任  
何货币、实物或经济利益，该无偿赠与行为是真实、合法的。

乙方承诺：自愿无偿接受甲方上述不动产赠与，没有支付任何货  
币、实物或经济利益，该无偿受赠行为是真实、合法的。

三、甲方保证上述不动产在此赠与合同签订前后直至不动产转移登记

办结期间，该不动产权属状况清楚完整，并保证上述不动产不受他人合法追索。

四、甲方保证在赠与合同签订后直至不动产转移登记办结期间，未经乙方同意不得将上述不动产另行转让或抵押给他人；否则，转让、抵押行为无效。

五、本合同生效后，双方应及时办理赠与与不动产转移登记手续，费用由双方协商。

六、本合同系双方自愿订立，永无反悔。本合同内容如与国家规定相抵触时，以国家规定为准。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商。协商不成时可向当地人民法院起诉。

八、本合同自双方签订之日起生效。

九、备注：\_\_\_\_\_

---

甲方：

乙方：

年 月 日

提示：本合同为参考模板，请当事人认真阅读具体条款后自愿选择使用，自行承担相关法律责任。