

《山东义能煤矿有限公司采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山东义能煤矿有限公司采矿权
勘查程度	核实
矿种	煤
评估目的	出让
出让机关和评估委托人	济宁市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	30.5274km ²
资源储量合计（全矿区）	8253.9万t
可采储量（全矿区）	2529.5万t
生产规模	45万t/年
矿山理论服务年限	40.2年
评估服务年限	30年
产品方案	原煤
评估计算期可采储量	1890.0万t
固定资产投资	原值67604.98万元，净值42959.35万元
矿产品销售价格（不含税）	700.00元/t
单位总成本费用	520.59元/t
单位经营成本费用	468.80元/t
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	17236.35万元（折合单位可采储量6.81元/t）
采矿权市场基准价	16593.65万元
评估基准日	2021年10月31日
储量计算基准日	2017年6月30日
评估机构	青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	刘宝周
项目负责人	刘辉
签字评估师	刘辉、张姗