

# 不动产交易、纳税、登记申请书

收件	编号		收件人		单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元
	日期				

申请 登记 事由	<input type="checkbox"/> 土地所有权 <input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权 <input type="checkbox"/> 林地使用权 <input type="checkbox"/> 海域使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 无居民海岛使用权 <input type="checkbox"/> 房屋所有权 <input type="checkbox"/> 构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木所有权 <input type="checkbox"/> 森林、林木使用权 <input type="checkbox"/> 抵押权 <input type="checkbox"/> 地役权 <input type="checkbox"/> 其他_____				
	<input type="checkbox"/> 首次登记 <input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 变更登记 <input type="checkbox"/> 注销登记 <input type="checkbox"/> 更正登记 <input type="checkbox"/> 异议登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 查封登记 <input type="checkbox"/> 其他_____				
申 请 人 情 况	登 记 申 请 人				
	权利人姓名（名称）				
	身份证件种类		证件号		
	通讯地址			邮编	
	法定代表人或负责人			联系电话	
	代理人姓名			联系电话	
	代理机构名称				
	登 记 申 请 人				
	义务人姓名（名称）				
	身份证件种类		证件号		
	通讯地址			邮编	
	法定代表人或负责人			联系电话	
	代理人姓名			联系电话	
	代理机构名称				
不 动 产 情 况	坐 落				
	不动产单元号		不动产类型		
	面 积		用 途		
	原不动产权属证书号		用海类型		
	构筑物类型		林 种		

税收申报	不动产交易价格	_____ (万元)		
	契税 (受让方)	<input type="checkbox"/> 家庭唯一住房 <input type="checkbox"/> 家庭二套住房 <input type="checkbox"/> 其他套次住房	<input type="checkbox"/> 面积 90 平方米及以下，按 1%税率征收契税 <input type="checkbox"/> 面积 90 平方米以上，按 1.5%税率征收契税 <input type="checkbox"/> 面积 90 平方米及以下，按 1%税率征收契税 <input type="checkbox"/> 面积 90 平方米以上，按 2%税率征收契税 <input type="checkbox"/> 按 3%税率征收契税	
	个人所得税 (转让方)	<input type="checkbox"/> 满 5 年家庭唯一住房，免征个人所得税 <input type="checkbox"/> 其他情况，交易价格减除房屋原值、转让住房过程中缴纳的税金和有关合理费用后差额的 20%征收个人所得税		
	增值税 (转让方)	<input type="checkbox"/> 满 2 年住房，免征增值税 <input type="checkbox"/> 其他情况，按销售额 ÷ (1+5%) × 5%征收增值税		
	婚姻状况 (转让方)	<input type="checkbox"/> 未婚单身 <input type="checkbox"/> 已婚	<input type="checkbox"/> 离异单身 <input type="checkbox"/> 离异(丧偶)再婚	<input type="checkbox"/> 丧偶单身
	婚姻状况 (受让方)	<input type="checkbox"/> 未婚单身 <input type="checkbox"/> 已婚	<input checked="" type="checkbox"/> 离异单身 <input checked="" type="checkbox"/> 离异(丧偶)再婚	<input type="checkbox"/> 丧偶单身
登记原因及证明	登记原因			
	登记原因 证明文件	1.		
		2.		
		3.		
		4.		
		5.		
6.				
申请邮寄发证	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	申请分别持证	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
备注				
<p>本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。</p> <p>申请人(签章): _____ 申请人(签章): _____</p> <p>代理人(签章): _____ 代理人(签章): _____</p> <p>_____年 月 日 _____年 月 日</p>				