

《汶上义桥煤矿有限责任公司采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	汶上义桥煤矿有限责任公司采矿权
勘查程度	核实
矿种	煤
评估目的	出让
出让机关和评估委托人	济宁市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	17.5036km ²
资源储量合计（全矿区）	4454.8万t
可采储量（全矿区）	1055.4万t
生产规模	45万t/年
矿山理论服务年限	16.75年
评估服务年限	16.75年
产品方案	洗选后的商品煤
评估计算期可采储量	1055.4万t
固定资产投资	原值为94456.42万元，净值为54916.19万元
矿产品销售价格（不含税）	904.06元/t
单位总成本费用	691.75元/t
单位经营成本费用	575.44元/t
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	7853.35万元
采矿权市场基准价	7447.30万元
评估基准日	2021年10月31日
储量计算基准日	2017年6月30日
评估机构	青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	刘宝周
项目负责人	刘辉
签字评估师	刘辉、张姗